



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Ю.И. Цкипури

06.07.2018 № *2644-МУ/06* - *суд/06/1*

На № 2644-МУ/06 от 19.06.2018

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление гр. Кузьмина Г.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020610:88, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, п. Серебровский, ул. Лермонтова, д. 21, «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:88 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание» как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кузьмина Г.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и следок с ним от 26.06.2018 № 71/001/003/2018-91576 на 1 л. в 1 экз.;

002118

Гульская городская Дума
Дата 06.07.2018 Время 12:15
№835 ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Супрун С.М.
Глава администрации
города Тулы

Б.В. Афанасьев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 29.05.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

Кадастровый номер: 71:30:020610:88

Номер кадастрового квартала: 71:30:020610

Дата присвоения кадастрового номера: 26.05.1951

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: обл. Тульская, г. Тула, район Привокзальный, п. Серебровеский, ул. Дермونتова, дом 21

Площадь: 507 +/- 8 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 1178622.90

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 71:30:020610:206, 71:30:020610:205

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: Для возведения жилого одноэтажного деревянного дома с надворными постройками

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Кузьмин Герман Александрович

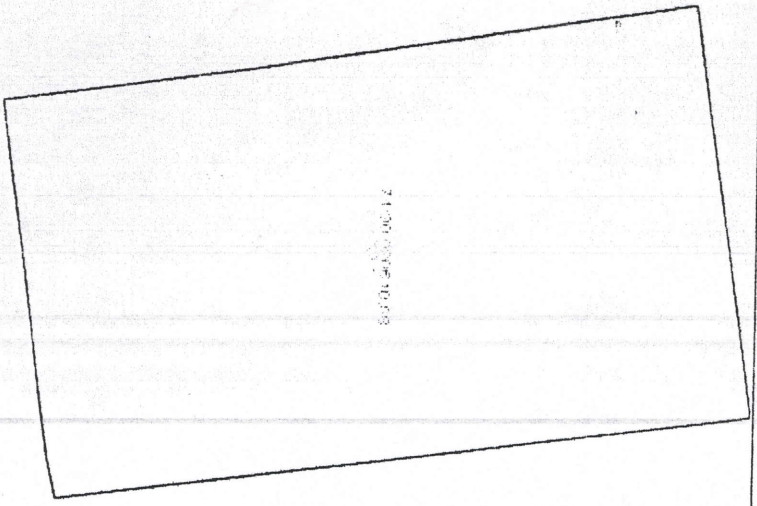
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Фокин И. И. (инициалы, фамилия)

МП

Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № 29.05.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	71:30:020610:88		

План (чертеж, схема) земельного участка:



6.1: Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(подпись)			
Фокин И. И.			
(инициалы, фамилия)			

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020610:88

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Кузьмина Германа Александровича (в дальнейшем – Кузьмин Г.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.06.2018 № 71/001/003/2018-91576 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:88, правообладатель: Кузьмин Г.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/016/2009-540 от 01.06.2009);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020610:88);

итогов (рекомендаций) публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020610:88 (код @31398), площадью 507 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный

район, п. Серебровский, ул. Лермонтова, д. 21 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «бытовое обслуживание», «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов